

ANALISI STANDARD di URBANIZZAZIONE

VOLUME in DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE con DELOCALIZZAZIONE	3 184,91	mc.
VOLUME COMPLESSIVO	**3 184,91**	**mc.**

VERIFICA STANDARDS MINIMI come da Art. 11 del PIANO DEI SERVIZI

VOLUME RESIDENZIALE				3 184,91	mc.
DETERMINAZIONE N. di ABITANTI	mc.	3 184,91	100	31,85	ab.
ABITANTI				32,00	ab.
STANDARD TOATU : VERDE + PARCHEGGI	mq. / ab.	35,00	32	**1 120,00**	**mc.**
STANDARD per VERDE	mq. / ab.	26,00	32	832,00	mc.
STANDARD a VERDE				**832,00**	**mq.**
STANDARD per PARCHEGGIO	mq. / ab.	9,00	32	288,00	mc.
STANDARD a PARCHEGGIO				**288,00**	**mq.**

PARCHEGGI

LOCALIZZAZIONE	N.	SUP.	ID.	SUPERFICIE
Parcheggi interni al PARCO			P.01	75,90 mq.
Parcheggi interni al PARCO			P.02	75,90 mq.
Parcheggi interni al PARCO			P.03	63,40 mq.
Parcheggi interni al PARCO			P.04	63,40 mq.
Parcheggi interni al PARCO (spazio di manovra)	50%	283,20	SP.01	141,60 mq.
Parcheggi su strada VICINALE del BAITONE			P.05	99,25 mq.
Parcheggi su strada VICINALE del BAITONE			P.06	80,95 mq.
SUPERFICIE COMPLESSIVA A PARCHEGGIO IN PROGETTO				**600,40 mq.**
Superficie minima a parcheggio da reperie				288,00 mq.

VERDE

LOCALIZZAZIONE	N.	SUP.	ID.	SUPERFICIE
Area verde a PARCO			V.01	817,85 mq.
Area verde a PARCO			V.02	354,40 mq.
Area verde a PARCO			V.03	1 050,30 mq.
Area verde a PARCO			V.04	84,10 mq.
Area verde a PARCO			V.05	23,20 mq.
Area verde PARCHEGGI del PARCO	2	21,60	VP.01	43,20 mq.
Area verde PARCHEGGI del PARCO	2	23,90	VP.02	47,80 mq.
Area verde PARCHEGGI del PARCO			VP.03	51,85 mq.
Area verde PARCHEGGI del PARCO			VP.04	26,85 mq.
SUPERFICIE PARZIALE A VERDE riferita al PARCO				**2 499,55 mq.**
Area verde su strada COMUNALE			VS.01	2,80 mq.
SUPERFICIE PARZIALE A VERDE FILTRO verso le STRADE				**2,80 mq.**
Area verde PARCHEGGI strada VICINALE			VS.02	96,65 mq.
Area verde PARCHEGGI strada VICINALE	2	11,40	VS.03	22,80 mq.
Area verde PARCHEGGI strada VICINALE			VS.04	45,25 mq.
Area verde PARCHEGGI strada VICINALE			VS.05	19,10 mq.
SUPERFICIE PARZIALE A VERDE PARCHEGGI su strada VICINALE del BAITONE				**183,80 mq.**
SUPERFICIE COMPLESSIVA A VERDE IN PROGETTO				**2 686,15 mq.**
Superficie minima a verde da reperie				1 716,00 mq.

ESTRATTO MAPPA CATASTALE



COMUNE DI MAZZANO (BS)

PROGETTISTA

Arch. Paolo Terramoccia
Via Garibaldi n. 46 - 25014 Castenedolo (BS)
Tel. +39 030.2731650
Mobile +39 340 2314426
E.MAIL paolo.terramoccia@gmail.com
PEC paolo.terramoccia@archiworldpec.it

CONSULENTE URBANISTICO

Arch. Silvano Buzzi
di
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via A. Bellini, 9
Tel. 0365.59581 - Fax 0365.5958600
e-mail: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartnersrl@pec.it
C.F. - P.I. 04036720987

VARIANTE al P.R. "CASCINA BAITONE" in VARIANTE AL P.G.T.

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "Cascina Baitone" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 11/10/2021, in VARIANTE al P.G.T. VIGENTE per la DELOCALIZZAZIONE di VOLUME PROVENIENTE dalla PARZIALE DEMOLIZIONE di FABBRICATO ESISTENTE e finalizzata alla REALIZZAZIONE di SEI NUOVE UNITA' ABITATIVE.
Località Molinetto di Mazzano, Via Donatori di Sangue.
MAPPALI N. 4, 521, 523, 524 e 526 del FOGLIO N. 17 DEL N.C.T.

DATA: **Ottobre 2021**

SCALA: 1:200

REVISIONE: - DATA: -

COMMITTENZA: **PELIZZARI S.R.L.**

ELABORATO

PROGETTO in VARIANTE

PLANIMETRIA GENERALE
STANDARD URBANISTICI

T08